

## Opatření obecné povahy

### pro akcelerační oblast AOV80 Ležky

Vláda České republiky, jako orgán příslušný podle § 9 odst. 3 zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie), (dále jen „ZOZE“),

#### vydává

podle § 6, § 7 a § 9 odst. 3 ZOZE v souběhu s § 20 písm. e) ve spojení s § 61 písm. c) a § 73 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

#### územní opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie (dále jen „územní opatření“).

1. Územní opatření se vydává pro akcelerační oblast **AOV80 Ležky** (dále jen „akcelerační oblast“), vymezenou ve Změně č. 2 územního rozvojového plánu (dále také jen „ÚRP“). Akcelerační oblast zasahuje do katastrálních území 605441 Malměřice v obci Blatno, 631728 Drahonice u Lubence, 680834 Ležky a 680842 Přibenice v obci Lubenec, 755389 Stebno u Petrohradu v obci Kryry a 781550 Mukoděly v obci Vroutek (správní obvod obce s rozšířenou působností Podbořany) a je vyznačena ve výkresu, který je přílohou tohoto územního opatření a je jeho nedílnou součástí.

2. V souladu s vymezením akcelerační oblasti ve Změně č. 2 územního rozvojového plánu je akcelerační oblast určena pro rozvoj výroby energie z **větrné energie**.

3. Územní opatření stanovuje pro záměry sloužící k využití energie podle bodu 2, splňující definiční znaky podle § 2 písm. a) ZOZE a navrhované a provedené v akcelerační oblasti (dále jen „záměry OZE“) následující **podmínky a zmírňující opatření pro povolení, provedení nebo užívání záměrů OZE**:

3.1. Podmínky a zmírňující opatření pro povolení a provedení záměrů OZE:

- a) Výška větrných elektráren (dále též „VTE“) v akcelerační oblasti nepřesáhne 250,0 m, měřeno od úrovně styku stožáru (tubusu) větrné elektrárny se základem po horní úvrať listů rotoru.
- b) Záměry OZE a související infrastruktury budou umístovány mimo nemovité kulturní památky. Půdorysná výměra areálů určených pro skladování elektřiny (např. oplocených areálů s kontejnery) nepřesáhne 0,06 ha na jednu VTE a 0,7 ha pro celou akcelerační oblast. Přitom v žádné části areálu nesmí výška staveb a zařízení pro ukládání elektřiny přesáhnout 8,0 m, měřeno od upraveného terénu po nejvyšší bod stavby/zařízení (např. atika, hřeben střechy, horní hrana kontejneru). Uvedený výškový limit musí být dodržen uprostřed každé hrany vnějšího líce stavby/zařízení.
- c) Vedlejší stavby a zařízení záměru OZE včetně oplocení budou navrženy a provedeny tak, že na obvodový plášť staveb a zařízení a na oplocení nebudou použity výrazné barvy; použity budou tlumené, přírodní a neutrální odstíny (typicky tmavě zelená, hnědá nebo šedá) v matném provedení.

- d) V místě základů větrné elektrárny a zařízení související infrastruktury nebudou prováděny terénní úpravy, kterými by se původní úroveň terénu zvyšovala o více než 5,0 m nebo snižovala o více než 5,0 m. Podmínka se nevztahuje na případné dočasné terénní úpravy po dobu výstavby větrné elektrárny.
- e) Záměry OZE budou umísťovány tak, aby nebyla narušena funkce stávajících funkčních meliorací.
- f) Záměry OZE budou umísťovány do území tak, aby v okolí nevznikly zemědělské pozemky bez přístupu k veřejně přístupné pozemní komunikaci, nebo neobhospodařovatelné zbytkové zemědělské pozemky.
- g) Záměry OZE budou umísťovány tak, aby nebyla poškozena protierozní opatření realizovaná v souladu s rozhodnutími podle jiných právních předpisů.
- h) Záměry OZE a související infrastruktury budou umísťovány mimo mokřady, prameniště, rašeliníště, vodní plochy a toky (trvalé i občasné) ve vzdálenosti min. 8 metrů od břehové hrany, vyjma nezbytných křížení liniové dopravní a technické infrastruktury s vodním tokem.
- i) Záměry OZE budou umísťovány mimo plochy a koridory lokálního územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a mimo regionální a nadregionální biokoridory, vyjma nezbytných křížení liniové dopravní a technické infrastruktury s biokoridory.
- j) Bude zajištěna ochrana ptáků těmito způsoby:
  1. Před úrazy a mortalitou na elektrickém vedení – přípojně elektrické vedení bude přednostně realizováno podzemním kabelem za předpokladu, že se vyhnou chráněným biotopům a stanovištím.
  2. Před kolizemi s lopatkami VTE volbou vhodného technického řešení.
  3. Před hnízděním na VTE volbou vhodného technického řešení.
- k) Pro navazující řízení dle stavebního zákona zpracovat podrobnou hlukovou studii působení hluku na obytnou zástavbu (chráněné venkovní prostory) zahrnující kumulativní působení ostatních existujících a povolených (a plánovaných zařazených v databázi) zdrojů hluku a na jejím základě zpracovat režim provozu VTE.
- l) Pro navazující řízení dle stavebního zákona zpracovat studii působení stroboskopického efektu na obytnou zástavbu s vymezením VTE, u nichž je nutno dobu provozu omezit tak, aby shadow flicker efekt nepřekročil dobu trvání 30 hodin/rok.
- m) Pro osvětlení VTE bude použito přerušované světlo, a to v minimálním počtu zdrojů světla a minimální intenzitou a frekvencí záblesků (20–60 záblesků/min dle Leteckého předpisu L14). Bude zajištěno stínění světel ze strany a omezení viditelnosti pouze seshora. Nebude použito stálé, rychle pulzující červené světlo nebo široce rozptýlené světlo.
- n) Další technická infrastruktura OZE nebude mít trvalé osvětlení (např. areály bateriových úložišť). Osvětlení bude využíváno pouze v případě údržby zařízení nebo je nutné minimalizovat dobu osvětlení venkovních prostor, např. využití čidla pohybu. Nutno vyloučit UV spektrum, minimalizace intenzity osvětlení. Směřování k červené barvě spektra, která má menší negativní vliv na hmyz a další živočichy. Omezení úhlu osvětlení jen na 100°.
- o) V území podél vodního toku Blšanka vyznačeném v příloze jako území, které není součástí akcelerační oblasti, nebudou uplatňovány podmínky územního opatření.
- p) Akcelerační oblastí v její východní části prochází vedení tranzitního plynovodu. Záměry OZE budou umísťovány mimo ochranné pásmo plynovodu VTL.
- q) Akcelerační oblastí prochází více vedení vysokého napětí. VTE budou umísťovány mimo ochranné pásmo vedení elektrické energie v minimální vzdálenosti 120 m od osy elektrického vedení.
- r) Akcelerační oblastí prochází koridor DS6 (Koridor dálnice D6 úseky Nové Strašecí – Karlovy Vary, Cheb – hranice ČR/Německo (–Bayreuth)). VTE budou umísťovány mimo tento koridor, dokud nebude záměr DS6 v rámci akcelerační oblasti realizován.
- s) Údolí podél toku Blšanka a jeho bezejmenného levostranného přítoku (id: 142820000400) jsou významnými krajinnými prvky (dále též „VKP“) typu údolní niva. Niva toků je pokryta

přírodním biotopem L2.2 – Údolní jasanovo-olšové luhy ve vysoké kvalitě. Zásah do těchto ploch musí být minimalizován následujícími způsoby:

1. Záměry OZE a související infrastruktury budou umísťovány mimo přítomné přírodní biotopy vyjma nezbytných křížení liniové dopravní a technické infrastruktury.
  2. Kácení dřevin bude v těchto plochách minimalizováno, nebo upraveno vedení (např. umístění vedení do průseku nadzemního vedení VN). Překonání vodních toků bude realizováno řízeným protlakem pode dnem toku. Vstupní i výstupní jámy musí být umístěny tak, aby nezasahovaly do břehů a břehových porostů daného toku.
  3. Kácení dřevin pro potřeby umístění záměrů OZE a související infrastruktury bude probíhat jen v období mimo hnízdění ptáků (tj. mimo březen–červenec).
  4. Obslužné komunikace, příjezdové cesty a technické plochy budou přednostně navrhovány s použitím propustných a vodu vsakujících materiálů. Použití nepropustných povrchů bude omezeno na technologicky nezbytné části a doplněno systémem vsakování nebo retence.
  5. V ploše záměru musí být během výstavby a 1 rok po provedení sledován výskyt invazních nepůvodních druhů, především druhů zařazených do seznamu invazních nepůvodních druhů s významným dopadem na Evropskou unii, zkráceně tzv. „unijní seznam.“ V případě zjištěného výskytu invazního nepůvodního druhu se dle § 13j odst. 4 ZOPK musí neodkladně přistoupit k jeho likvidaci, při tom dodržovat zásady regulace pro konkrétní druhy a upřesňující podmínky z opatření obecné povahy vydávanými orgány ochrany přírody pro jednotlivé regiony ČR. V případě, kdy daná opatření obecné povahy nejsou v daném regionu vydány, je nutné se obrátit na místně příslušný orgán ochrany přírody (tj. krajský úřad, Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR či na správy Národních parků) pro metodický pokyn pro likvidaci daného invazního nepůvodního druhu.
  6. V případě, že budou zničeny či zásadním způsobem ovlivněny přítomné přírodní biotopy, a pokud technické řešení záměru neumožňuje vyloučení zásahu, budou vytvořeny nové (tj. náhradní) biotopy na okraji plochy záměru nebo na jiné, k tomuto účelu vhodné ploše či se významně zkvalitní (obnovou či úpravou) existující biotopy v ploše záměru. Nově vytvořené či obnovované biotopy budou svým charakterem odpovídat v co největší míře vycházet z ekologických charakteristik původního biotopu a jeho druhového složení. Plocha nově vytvořeného (či obnoveného) biotopu bude 1,5krát větší než plocha biotopu dotčeného. Biotop bude založen (dokončeny terénní úpravy, povrch oset osivem, případně dokončena výsadba dřevin) před uvedením záměru obnovitelných zdrojů do provozu, případně v k tomu vhodném období ihned po uvedení záměru do provozu (např. osev na jaře po podzimním spuštění záměru. Za následnou péči a údržbu náhradního biotopu odpovídá investor po celou dobu životnosti záměru.
- t) Plochy lesních porostů jižně od Ležeckého potoka a západně od Mlýnského vrchu jsou významnými krajinnými prvky typu les. Zároveň se v nich nachází biotopy druhů citlivých ke střetu s VTE a zvláště chráněných druhů. Zásah do těchto ploch musí být minimalizován následujícími způsoby:
1. V těchto plochách nebudou zřizovány sklady materiálů, zařízení stavenišť, dočasné zábory pro manipulační plochy, ani dočasné manipulační cesty. V těchto plochách nebudou umísťovány areály pro skladování elektřiny.
  2. Vyvedení výkonu bude umístěno přednostně do stávajících průseků.
  3. Kácení dřevin na lesních pozemcích pro potřeby umístění záměrů OZE a související infrastruktury bude probíhat jen v období mimo hnízdění ptáků (tj. mimo březen–červenec).

### 3.2. Podmínky a zmírňující opatření pro provoz záměrů OZE:

- a) Provozovatel větrné elektrárny zajistí vypnutí větrné elektrárny ve dnech orby a sklizně a po pět následujících kalendářních dnů po těchto událostech na pozemcích do vzdálenosti 1000 m od stožáru větrné elektrárny.
- b) Pro omezení kolizí ptáků s lopatkami rotoru budou využity odpuzovače (optické, akustické, nebo elektromagnetické), které odrazují zájmové druhy létat do bezprostředního okolí VTE, nebo detekční systémy (akustické, optické, termovize), které v případě detekce zájmového druhu v blízkosti VTE zpomalí, popř. zastaví rotor VTE. Budou použita vždy nejúčinnější dostupná a ověřená zařízení.
- c) Provozovatel větrné elektrárny je povinen zajistit monitoring mortality ptáků po dobu minimálně tří let od uvedení větrné elektrárny do provozu. Monitoring musí být prováděn v průběhu celého roku, a to pouze odborně způsobilým subjektem. Způsob monitoringu a jeho vyhodnocení musí být provedeno v souladu s dostupnými doporučeními České společnosti ornitologické a v případě jejich absence podle obecně uznávaných mezinárodních standardů pro monitoring mortality ptáků na větrných elektrárnách (např. BirdLife International či obdobné metodiky používané v členských státech EU). Na základě výsledků monitoringu a posouzení rizikovosti VTE budou stanovena opatření, která minimalizují riziko zranění a úhynu ptáků. Použitá opatření musí mít věrohodně prokázanou funkčnost a účinnost v ochraně cílových druhů. Provozovatel je povinen zajistit pravidelnou kontrolu přijatých opatření, aby byla zajištěna jejich trvalá funkčnost a účinnost. Provozovatel výsledky monitoringu a plánovaná opatření projedná s příslušným orgánem státní správy na úseku ochrany přírody.

**Příloha: Grafická část územního opatření – Výkres s vyznačením akcelerační oblasti, území, pro něž se územní opatření vydává.**